**СОВЕТ ВЫСОКОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ

Решения № 46 от 18.12.2018 года «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение» в новой редакции и признании утратившими силу некоторых решений Совета Высокоярского сельского поселения Бакчарского района Томской области (в редакции решений Совета Высокоярского сельского поселения № 19 от 13.06.2019, № 21 от 23.09.2021, №20 от 26.12.2022, №35 от 25.12.2023, №23 от 27.11.2024)

18.12.2018 г. с. Высокий Яр № 46

Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»,

Совет Высокоярского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение».
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета Высокоярского сельского поселения Бакчарского района Томской области:

* решение Совета Высокоярского сельского поселения от 26.08.2014 № 25 «Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Высокоярского сельского поселения от 24.10.2014 № 30 «О внесении изменений в решение Совета Высокоярского сельского поселения от 26.08.2014 № 25 «Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Высокоярского сельского поселения от 02.10.2015 № 39 «О внесении изменений в решение Совета Высокоярского сельского поселения от 26.08.2014 № 25 «Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Высокоярского сельского поселения от 25.09.2018 № 36 «О внесении изменений в решение Совета Высокоярского сельского поселения от 26.08.2014 № 25 «Об установлении земельного налога»;

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).
2. Пункт 1 решения вступает в силу с 18.01.2019 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.
3. Пункт 2 вступает в силу с 01.01.2019 года.

Председатель Совета

Глава Высокоярского сельского поселения Галица Д.В.

Приложение № 1 к решению Совета Высокоярского сельского поселения от 18.12.2018 № 46 (актуальная редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ, с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ, Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и определяет порядок исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение».

1. **Налогоплательщики**
2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
2. **Объект налогообложения**
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение».
4. Не признаются объектом налогообложения:
5. земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
7. земельные участки из состава земель лесного фонда;
8. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
9. земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

IV. **Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом III настоящего Положения.
2. **Порядок определения налоговой базы**
3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведений об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения налогового периода качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения исчисление суммы налога в отношении такого объекта налогообложения производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 статьи 408 НК РФ.

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.
2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

1. инвалидов I и II групп инвалидности;
2. инвалидов с детства, детей-инвалидов;
3. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
4. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходовв реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" – в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для эксплуатации жилья (жилой фонд), личного подсобного хозяйства, овощехранилищ (погребов), садоводства, огородничества или животноводства;
5. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
6. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
7. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствие с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.
8. физических лиц, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствие с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
9. физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы по уплате налогов, устанавливаются нормативными правовыми актами Совета Высокоярского сельского поселения. При этом срок представления документов, подтверждающих право на льготы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если при применении налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1. **Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**
2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.
3. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.
4. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к покупателю в соответствии с договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.
5. Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.
6. **Налоговый период. Отчетный период**
7. Налоговым периодом признается календарный год.
8. Налогоплательщики обязаны самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Положением. Налогоплательщики вправе исполнить обязанность по уплате налога досрочно. Обязанность по уплате налога исполняется в валюте Российской Федерации.
9. Налогоплательщики – организации, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу путем предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Федерального казначейства денежных средств налогоплательщика в банке.
10. Налогоплательщики-организации уплачивают налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
11. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим периодом.

VШ. **Налоговая ставка**

1. Земельный налог на территории муниципального образования «Высокоярское сельское поселение» взимается по следующим ставкам:
   1. для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства -

0,3%;

* 1. для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок - 1,5 %;
  2. для земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) -0,3%;
  3. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 1,5 %;
  4. для земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц - 1,5 %;
  5. для земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий - 1,5 %;
  6. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно оздоровительного назначения (санатории, профилактории, дома( базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы)- 1,5 %
  7. для земельных участков, предназначенных для размещения производственных, и административных зданий, сооружений

промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 1,5 %;

* 1. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретенных( предоставленных) для жилищного строительства - 0,3 %;
  2. для земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте - 1,5 %;
  3. для земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, причалов, трубопроводов, объектов для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий - 1,5 %;
  4. для земельных участков занятых особо охраняемыми территориями и объектами, в т. ч. городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 1,5 %;
  5. для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства- 0,3%.
  6. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования - 0,3 %;
  7. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - 0,3%;
  8. для земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд - 0,3%;
  9. для земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,3 %;
  10. для земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,3 %.

1. 1, 5 процента в отношении прочих земельных участков.
2. На основании решения представительного органа местного самоуправления могут устанавливаться дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.
3. **Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
2. организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
3. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе, созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов,

* в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов,

* в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно­спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

1. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
2. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;
3. От уплаты земельного налога помимо налоговых льгот, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, освобождаются также:

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны и инвалиды боевых действий;

- инвалиды с детства;

- инвалиды I и II группы инвалидности;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» – в отношении земельных участков, приобретенных(предоставленных) для эксплуатации жилья (жилой фонд), личного подсобного хозяйства, овощехранилищ (погребов), садоводства, огородничества или животноводства;

- Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, под объектами оздоровительного и рекреационного назначения, под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами).

**-** Учреждения и предприятия, созданные муниципальным образованием «Высокоярское сельское поселение»;

- Учреждения, созданные муниципальным образованием «Бакчарский район».

**Х - XI. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу -** Исключить