**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОКОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2021 № 142

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»*, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом *муниципального образования «Высокоярское сельское поселение"*

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности *муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»*, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить *специалиста Никуленкину Л.В.*

Глава Высокоярского

сельского поселения Т.П.Десяткова

Приложение

к постановлению

от 29.12.2021 № 142

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности *муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»*, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *муниципального образования «Высокоярское сельское поселение»*, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее -земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется *Администрацией Высокоярского сельского поселения*.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

 РПл = (КС х Ст) х КЧS x Кд / Кг, где:

РПл — размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС — кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS — коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч — площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ — общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд — количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг — количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл — размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КД – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.