**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОКОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023 г. с. Высокий Яр № 54

|  |
| --- |
| О ценах за пользование (наем), содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда на территории Высокоярского сельского поселения |

 В соответствии с решением Думы Бакчарского района от 26.12.2016г. № 650 «Об утверждении соглашений по передаче части полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования «Бакчарский район» и органами местного самоуправления сельских поселений Бакчарского района», постановлением Главы Бакчарского района от 05.10.2006 № 395 «О положении органа регулирования в жилищно-коммунальной сфере МО «Бакчарский район», Решением органа регулирования в жилищно-коммунальной сфере МО «Бакчарский район» от 15.06.2023г. № 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить цены за пользование (наем), содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда МО «Высокоярское сельское поселение» согласно приложению № 1.

2.Цены, установленные в п.1 настоящего постановления действуют с 01августа 2023 года по 30 июня 2024 года.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации Высокоярского сельского поселения сельского поселения от 31.05.2022 года № 72 «О ценах за наем, содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда на территории Высокоярского сельского поселения» с 01 августа 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Высокоярское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Высокоярского сельского поселения Т.П. Десяткова

 Приложение 1

 к Постановлению Администрации

 Высокоярского сельского поселения

 16.06.2023 № 54

**1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (рассчитывается один раз в три года) и поэтому остается неизменным на уровне 2021 года – 59 531,45 руб. за 1 кв.м.**

**2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (остаются неизменными)**

Kj =K1 + K2 + K3 / 3,

**с. Высокий Яр:**

Kj (благоустр. до 30 лет) = (1,2+1,3+1) / 3= **1,17**

Kj (благоустр. от 30-60 лет) = (1+1,3+1)/3=**1,1**

Kj (благоустр. более 60 лет) = (0,8+1,3+1)/3=**1,03**

Kj (полублагоустр. до 30 лет) = (1,2+1+1) / 3= **1,07**

Kj (полублагоустр. от 30-60 лет) = (1+1+1)/3=**1**

Kj (полублагоустр. более 60 лет) = (0,8+1+1)/3=**0,93**

Kj (неблагоустр. до 30 лет) = (1,2+0,8+1)/3=**1**

Kj (неблагоустр. от 30-60 лет) = (1+0,8+1)/3=**0,93**

Kj (неблагоустр. более 60 лет) = (0,8+0,8+1)/3=**0,87**

**с. Богатыревка, д. Хуторское, д. Крыловка, д. Панычево, д. Пчелка:**

Kj (благоустр. до 30 лет) = (1,2+1,3+0,8) / 3= **1,1**

Kj(благоустр. от 30-60 лет) = (1+1,3+0,8)/3=**1,03**

Kj (благоустр. более 60 лет) = (0,8+1,3+0,8)/3=**0,97**

Kj (полублагоустр. до 30 лет) = (1,2+1+0,8) / 3= **1**

Kj (полублагоустр. от 30-60 лет) = (1+1+0,8)/3=**0,93**

Kj (полублагоустр. более 60 лет) = (0,8+1+0,8)/3=**0,87**

Kj (неблагоустр. до 30 лет) = (1,2+0,8+0,8)/3=**0,93**

Kj (неблагоустр. от 30-60 лет) = (1+0,8+0,8)/3=**0,87**

Kj (неблагоустр. более 60 лет) = (0,8+0,8+0,8)/3=**0,8**

**с. Бакчар:**

Kj (благоустр. до 30 лет) = (1,2+1,3+1,3) / 3= **1,27**

Kj (благоустр. от 30-60 лет) = (1+1,3+1,3)/3=**1,2**

Kj (благоустр. более 60 лет) = (0,8+1,3+1,3)/3=**1,13**

Kj (полублагоустр. до 30 лет) = (1,2+1+1,3) / 3= **1,17**

Kj (полублагоустр. от 30-60 лет) = (1+1+1,3)/3=**1,1**

Kj (полублагоустр. более 60 лет) = (0,8+1+1,3/3=**1,03**

Kj (неблагоустр. до 30 лет) = (1,2+0,8+1,3) /3=**1,1**

Kj (неблагоустр. от 30-60 лет) = (1+0,8+1,3)/3=**1,03**

Kj (неблагоустр. более 60 лет) = (0,8+0,8+1,3)/3=**0,97**

**3. Размер платы за наем жилого помещения индексируется с применением дефлятора по видам экономической деятельности до 2024 за год на 104,2%:**

**с 01.08.2023 по 30.06.2024 года:**

ПHJ = ПHJ (размер платы за наем жилого помещения за 2022-2023 год) \*104,2% (индекс дефлятора по видам экономической деятельности до 2024г.)

**с. Высокий Яр:**

ПHJ (благоустр. до 30 лет) = 6,97 \*104,2% = **7,26 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (благоустр. от 30-60 лет) = 6,55 \*104,2% = **6,83 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (благоустр. более 60 лет) = 6,13 \*104,2% = **6,39 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. до 30 лет) = 6,37 \*104,2% = **6,64 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. от 30-60 лет) = 5,95 \*104,2% = **6,20 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. более 60 лет) = 5,54 \*104,2% = **5,77 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. до 30 лет) = 5,95 \*104,2% =  **6,20 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. от 30-60 лет) = 5,54 \*104,2% =  **5,77 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. более 60 лет) = 5,18 \*104,2% = **5,40 руб. за 1 кв. м.**

**с. Богатыревка, д. Хуторское, д. Крыловка, д. Панычево, д. Пчелка:**

ПHJ (благоустр. до 30 лет) = 6,55 \*104,2% = **6,83 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (благоустр. от 30-60 лет) = 6,13 \*104,2% = **6,39 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (благоустр. более 60 лет) = 5,77 \*104,2% = **6,01 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. до 30 лет) = 5,95 \*104,2% = **6,20 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. от 30-60 лет) = 5,54 \*104,2% = **5,77 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. более 60 лет) = 5,18 \*104,2% = **5,40 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. до 30 лет) = 5,54 \*104,2% =  **5,77 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. от 30-60 лет) = 5,18 \*104,2% =  **5,40 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. более 60 лет) = 4,76 \*104,2% =  **4,96 руб. за 1 кв. м.**

**с. Бакчар:**

ПHJ (благоустр. до 30 лет) = 7,56 \*104,2% = **7,88 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (благоустр. от 30-60 лет) = 7,14 \*104,2% = **7,44 руб. за 1 кв. м.3**

ПHJ (благоустр. более 60 лет) = 6,72 \*104,2% = **7,00 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. до 30 лет) = 6,97 \*104,2% = **7,26 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр.от 30-60 лет) =6,55 \*104,2% = **6,83 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (полублагоустр. более 60 лет) = 6,13\*104,2% = **6,39 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. до 30 лет) = 6,55 \*104,2% =  **6,83 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. от 30-60 лет) = 6,13 \*104,2% =  **6,39 руб. за 1 кв. м.**

ПHJ (неблагоустр. более 60 лет) = 5,77 \*104,2% =  **6,01 руб. за 1 кв. м.**

**Цена за пользование (наем) жилого помещения муниципального фонда (НДС не предусмотрен)**

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение дома | на 1 кв. м. общей площади в месяц (руб.) |
| благоустроенное | полублагоустроенное | неблагоустроенное |
| жилое помещение сроком эксплуатации до 30 лет | жилое помещение сроком эксплуатации 30-60 лет | жилое помещение сроком эксплуатации более 60 лет | жилое помещение сроком эксплуатации до 30 лет | жилое помещение сроком эксплуатации 30-60 лет | жилое помещение сроком эксплуатации более 60 лет | жилое помещение сроком эксплуатации до 30 лет | жилое помещение сроком эксплуатации 30-60 лет | жилое помещение сроком эксплуатации более 60 лет |
| с. Высокий Яр | 7,26 | 6,83 | 6,39 | 6,64 | 6,20 | 5,77 | 6,20 | 5,77 | 5,40 |
| с. Богатыревка, д. Хуторское, д. Крыловка, д. Панычево, д. Пчелка | 6,83 | 6,39 | 6,01 | 6,20 | 5,77 | 5,40 | 5,77 | 5,40 | 4,96 |
| с. Бакчар | 7,88 | 7,44 | 7,00 | 7,26 | 6,83 | 6,39 | 6,83 | 6,39 | 6,01 |