АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОКОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2019 с. Высокий Яр № 70

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Высокоярского сельского поселения № 105 от 03.09.2012 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений о переводе или отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение».

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Внести следующие изменений и дополнения в постановление Администрации Высокоярского сельского поселения № 105 от 03.09.2012 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений о переводе или отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение»:

1. Дополнить пункт 10 подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

12) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение».

2) пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги (ст. 24 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1) непредставления определенных [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325683/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst150) 10 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии пунктом 10 настоящего регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325683/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst150) 10 настоящего регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 14 административного регламента.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке».

2. Настоящее постановление обнародовать в местах для обнародования и разместить на официальном сайте Высокоярского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Высокоярского сельского поселения: Галица Д.В.