**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОКОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.08.2014 г. | с. Высокий Яр | № 88/2 |

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Высокоярское сельское поселение» Бакчарского района Томской области на 2014 -2024 гг»

На основании поручения Президента РФ от 17.03.2011 № Пр-701, поручения Председателя Правительства РФ №ВП-П9-1796 от 24.03.2011 г., в соответствии с Приказом Министерства регионального развития №204 от 6.05.2011 г., ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, указом Президента РФ от 04.06.2008 года №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности Российской экономики», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Высокоярское сельское поселение» на 2014-2024 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Высокоярского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Высокоярского сельского поселения Брунгард С.С.

Глава Высокоярского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С.Брунгард

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**программА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «высокоярское сельское поселение» бакчарского района на 2014-2024 годы**

Приложение № 1 к постановлению

от 29.08.2014 г. № 88/2

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Высокоярское сельское поселение Бакчарского района» на период с 2014-2024 годы |
| Основание для разработки Программы | Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| Заказчик программы | Администрацией Высокоярского сельского поселения Бакчарского района Томской области |
| Основные разработчики Программы | Некоммерческое партнерство «Региональный центр управления энергосбережением» совместно с  Администрацией Высокоярского сельского поселения Бакчарского района Томской области |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. |
| Важнейшие целевые показатели программы | 1. Объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло- и водоснабжения;  2. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи  3. Уровень собираемости платежей за потребленные коммунальные услуги |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы 2013-2024 годы.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2014 г. по 2015 г.;  второй этап – с 2016г. по 2024 г. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 29,840млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Теплоснабжение: 18,970 млн. руб.  Водоснабжение: 10,870 млн. руб. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**
   1. **Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.**

***Основные технические данные.***

Источники теплоснабжения – 11 шт.

в с. Высокий Яр:

* + Котельная СОШ;
  + Котельная СДК;

в д. Крыловка:

* + Котельная СДК;
  + Котельная спецшколы.

в д. Пчелка:

* + Печь СДК;
  + Печь ФАП.

в д. Богатыревка:

* + Котельная СОШ.

в д. Панычево:

* + Печь СДК;
  + Печь ФАП.

в д. Хуторское:

* + Печь СДК;
  + Печь ФАП.

Установленная мощность – 2,23 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка – 0,72 Гкал/час.

Оборудование – 10 котлов, 6 печей.

Основной вид топлива – уголь/дрова.

Схемы подключения котельных к тепловым сетям зависимые. Схемы теплоснабжения закрытого типа.Горячее водоснабжение отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении –1,257 км.

Услуги теплоснабжения в основном оказываются объектам бюджетной и обслуживающей сферы.

Для отопления одноэтажных жилых зданий используются в основном автономные системы теплообеспечения на базе дровяных отопительных печей.

***Институциональная структура.***

Обеспечение теплом в Высокоярском сельском поселении осуществляет 1 организация:

ООО «Теплосервис».

Показатели деятельности теплоснабжающего предприятия Высокоярского сельского поселения с 2009 по 2012 год сведены в таблицу 2.1.1.

Таблица 2.1.1. - Анализ деятельности теплоснабжающего предприятия сельского поселения.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выработано ТЭ | Гкал | 2798,3 | 2575,5 | 2604,9 | 2899,4 |
| Расход ТЭ на собственные нужды | Гкал | 102,4 | 90,8 | 109,3 | 109,2 |
| Отпущено в сеть ТЭ | Гкал | 2695,9 | 2484,7 | 2495,6 | 2790,2 |
| в т.ч. населению | Гкал | 74,3 | 74,3 | 74,3 | 74,3 |
| бюджет | Гкал | 2066,3 | 2008,8 | 1891,5 | 2231,0 |
| прочие потребители | Гкал | - | - | - | - |
| собственное потребление | Гкал | - | - | - | - |
| Потери ТЭ в сетях | Гкал | 555,3 | 401,6 | 529,8 | 484,9 |
| % | 20,6 | 16,2 | 21,23 | 17,4 |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 2,23 | 2,23 | 2,23 | 2,23 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 0,73 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| Расход топлива | т.у.т. | 787,5 | 710,1 | 679,24 | 690,4 |
| Утвержденный тариф ТЭ | руб./Гкал | 3232,0 | 3532,0 | 3808,03 | 3808,03  3994,01  4123,42 |
| Площадь отапливаемого жилфонда | м2 | 229,3 | 229,3 | 229,3 | 229,3 |

В таблице 2.1.2. представлены характеристики оборудования муниципальных котельных Высокоярского поселения.

Таблица 2.1.2.- Характеристики источников теплоснабжения

| **Котельная** | **Вид топлива** | **Установленная мощность котельной Гкал/час** | **Типы котлоагрегатов, их кол-во, год ввода** | **Процент износа, %** | **Угольный склад** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная МБОУ «Высокоярская СОШ» пер. Больничный,34 стр.1 | уголь, дрова | 0,7 | Водогрейные / 2шт. / НР-18(1шт. 2002г.), КВр-0,46-95(1шт. 2006г.) | 40 | - |
| Высокоярская котельная, ул. Центральный, 26, стр.1 | уголь | 0,6 | Водогрейные / 2шт. / НР-18(1шт. 2003г.), (1шт. 2011г.-кап. ремонт) | 10 | - |
| Котельная МКОУ «Крыловская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа- интернат» | уголь, дрова | 0,82 | Водогрейные / 2шт. / НР-18(1шт. 2009г.), КВВ-0,6 (1шт. 2011г.) | 10 | - |
| Котельная (встроенная) СДК (д. Крыловка) | дрова | 0,03 | Отопительная печь/ 1шт/ 2009г | - | - |
| Здание СДК (д. Пчелка) | дрова | 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ 2002г | - | - |
| Здание ФАП (д.Пчелка) | дрова | 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ 2002г | - | - |
| Богатыревская котельная, ул. Ленина. 10 «Б» | уголь, дрова | 0,7 | Водогрейные / 2шт. / НР-18(1шт. 1992г.), КВЗр-0,46-95 (1шт. 2008г.) | - | + |
| Здание СДК (д. Панычево) | дрова | до 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ | - | - |
| Здание ФАП (д. Панычево) | дрова | до 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ | - | - |
| Здание СДК (д. Хуторское) | дрова | до 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ | - | - |
| Здание ФАП (д. Хуторское) | дрова | до 0,01 | Печь отопительная / 1шт./ | - | - |

Тепловые схемы данных источников теплоснабжения – одноконтурные. Температурный график котельных 95/70 ºС. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно утверждённому температурному графику.

Исходная вода поступает в котельные из систем централизованного водоснабжения, в которые подаётся неочищенная вода артезианских скважин. Электроснабжение котельной централизованное, трёхфазное, напряжением 380 В. Резервное электропитание не предусмотрено.

Система тепловых сетей двухтрубная с работой по закрытой схеме.

***Балансы мощности системы теплоснабжения.***

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

За 2012 г. фактическая общая выработка тепловой энергии всеми источниками тепловой энергии сельского поселения составила 2,899 тыс. Гкал.

Фактический уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2012 г. составил 17,4% от отпуска в сеть.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии в 2012 г. составил 2,305 тыс. Гкал.

На рисунке 1 показано распределение тепловой энергии по группам потребителей.

Рис. 1. Распределение тепловой энергии по группам потребителей

Основным потребителем тепловой энергии от муниципальных источников теплоснабжения в Высокоярском сельском поселении являются бюджетные организации- 77%, на население приходится лишь 2%. Остальные 21% приходится на тепловые потери (17%) и собственное потребление котельными (4%).

Для обеспечения выработки и передачи тепловой энергии в 2011 г. израсходовано:

* Топлива:

Уголь – 752,6 тонн;

Дрова – 506,9 м3;

* Нефть - 5 тонн.
* электрической энергии – 155,2тыс. кВт∙ч;
* воды – 1322,3 м3.

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2011 г. следующие:

– удельный расход электроэнергии– 61,76 кВт/ч/Гкал;

– удельный расход топлива – 0,203т.у.т/Гкал;

– удельный расход воды – 0,51 м3/Гкал.

***Зоны действия источников теплоснабжения.***

Зона действия источника тепловой энергии определяется границей действия тепловых сетей, присоединенных к этому источнику тепловой энергии.

В Высокоярском сельском поселении находится 11 муниципальных источников теплоснабжения, шесть из которых отопительные печи общей мощностью до 0,01 Гкал/час. Рассмотрим более подробно потребителей зон действия источников теплоснабжения:

1. В зоне действия тепловых сетей котельной МУ «Высокоярский СДК» находятся в основном бюджетные организации, расположенные по переулку Трактовый.

В зону действия котельной попадают следующие здания:

* Амбулатория (V=550 м3);
* Администрация с/п+почта (V=104м3);
* Жилой дом (V=383м3);
* СДК (V=3922м3);
* Детский сад (V=1289м3).

1. В зоне действия тепловых сетей котельной МОУ «Высокоярская СОШ» находятся только бюджетные организации, расположенные по переулку Больничный.

В зону действия котельной попадают следующие здания:

* СОШ (V= 5714 м3);
* Мастерская (V=118м3).

1. В зоне действия тепловых сетей котельной Крыловской спецшколытолько бюджетные организации, расположенные в д.Крыловка.

В зону действия котельной попадают следующие здания:

* Баня;
* Гараж;
* Водонапорная башня;
* Мастерская;
* Школа;
* Столовая;
* Корпус №1;
* Корпус№2.

1. В зоне действия тепловых сетей котельной МОУ «Богатыревская СОШ» находятся только бюджетные организации, расположенные по ул. Ленина

В зону действия котельной попадают следующие здания:

* СОШ (V= 2600 м3).

***Доля поставки ресурса по приборам учета.***

По состоянию на 2012 г. доля поставки тепловой энергии по приборам учета составила 60%. До 2013 г. планируется 100% оснащение приборами учета тепловой энергии.

***Резервы и дефициты системы теплоснабжения.***

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет   
2,23 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 32,7%, резерв 67,3%.

В связи с тем, что в ближайшие годы не планируется ввода новых бюджетных объектов и строительства новых многоквартирных жилых, домов нуждающихся в центральном отоплении, то к 2024 году картина не изменится и присоединенная нагрузка останется примерно на том же уровне.

Так как присутствует переизбыток установленной мощности, источник теплоснабжения работает в неэффективном режиме, следствием чего является высокий тариф на тепловую энергию. Рекомендуется провести реконструкцию Высокоярской котельной расположенной по ул. Центральная, Богатыревской котельной расположенной по ул. Ленина и котельной Крыловской спецшколы, с установкой котлов меньшей мощности и соответствующего вспомогательного оборудования.

***Безопасность и надежность системы.***

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

* обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
* резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
* выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
* контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
* осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
* комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления);
* АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
* постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

***Тариф на коммунальные ресурсы.***

Утвержденный тариф на тепловую энергию в Бакчарском сельском поселении на 2012 год установлен в размере 4123,42 руб./Гкал (темп роста 2009-2012 гг. – 21,6%).

***Основные проблемы системы теплоснабжения:***

1. Моральный и физический износ основного и вспомогательного котельного оборудования;
2. Недостаток вспомогательного оборудования котельных: оборудования ХВО, средств автоматики, приборов учёта по потреблению воды и отпускаемой тепловой энергии;
3. Отсутствие крытых угольных складов;
4. Высокий уровень тепловых потерь в тепловых сетях вследствие значительного износа трубопроводов и теплоизоляции;
5. Нарушение гидравлического режима тепловых сетей;
6. Высокая себестоимость производства тепловой энергии при низкой эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
7. Отсутствие приборов учета тепловой энергии.
   1. **Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.**

***Основные показатели системы водоснабжения:***

* Станция водоподготовки-1 шт;
* Артезианские скважины – 6шт;
* Водонапорные башни – 6 шт;
* Одиночное протяжение водопроводной сети – 16,603 км;
* Полезный отпуск воды – 17,615 тыс. м3.

***Институциональная структура.***

Водоснабжение и обеспечение содержания водозаборных сооружений на территории Высокоярского сельского поселения осуществляет МУП «Бакчарские коммунальные системы». Услугами водоснабжающей организации пользуются 910 человек. Из них 636 человек пользуются водой из уличных водоразборных колонок, и 274 человека, проживающих в жилых домах, оборудованных централизованным водоснабжением, с нормативом 1,52 м3 в месяц.

***Характеристика системы водоснабжения.***

Система водоснабжения населенного пункта хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.Система подачи воды – централизованная.

В Высокоярском сельском поселении существует станция водоподготовки производительностью 10м3/час, которая состоит из:

* Водозаборной скважины;
* Водонапорной башни;
* Промежуточной емкости V=7 м3;
* Циркуляционных насосов Н1 и Н2;
* Перекачивающих насосов Н3 и Н4;
* Трех напорных осветлительных фильтров (ФОВ-1,4-0,6 ТУ24.03.1626-91);
* Установки обеззараживания воды УДВ-1А;
* Системы запорно-измерительной арматуры и измерительных приборов;
* Системы электропитания и автоматики.

В зону действия станции водоподготовки попадают только жители д. Высокий Яр.

В целом по Высокоярскому поселению удельный вес площади, оборудованной центральным водопроводом, составляет 75 %.

Как видно из рисунка 2, основными потребителями воды поселения являются: жилищный фонд – 82%, бюджетные потребители – 11%, прочие абоненты – 7%.

Рис.2. Распределение объемов воды по группам потребителей

Схема городской водонапорной сети тупиковая. Сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Трубы в полиэтиленовом исполнении используются сравнительно недавно и в процентном соотношении к общей протяженности имеют небольшую долю. Основная масса водопроводов выполнена из чугуна и стали. Проблемой использования стальных труб является коррозия, для чугунных – хрупкость материала при сезонных подвижках грунта, что при значительных сроках эксплуатации приводит к повреждениям на трубопроводах. В таблице 2.2.1. представлена характеристика водопровода Высокоярского сельского поселения.

Таблица 2.2.1.- Характеристика водопроводных сетей Высокоярского поселения.

| **Населенный пункт** | **Протяженность по материалу труб, км** | | **Протяженность водопроводных сетей, км** | **Необходимо заменить, км** | **Необходимо новое строительство, км** | **Водоразборные колонки, шт.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д.Богатыревка | Сталь | 0,62 | Ду до 100мм | 1,6 | - | 23 |
| Чугун | 2,45 | Ду=100мм | 0,5 | - |
| ПЭ | 1,183 | Ду=25-50мм | - | - |
| с. Панычево | Чугун | 1,5 | Ду=25-100мм | - | - | 6 |
| д. Высокий Яр | Чугун | 6,7 | Ду=25-110мм | 3,140 | 0,780 | 33 |
| Сталь |
| ПЭ |
| д. Пчелка | Чугун | 1,650 | Ду=100мм | 0,196 | - | 9 |
| д. Хуторское | Чугун | 2,5 | Ду=100мм | 2,150 | - | 11 |
| **Итого** | **-** | **16,603** | **-** | **7,586** | **0,780** | **82** |

Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Источником водоснабжения жителей поселения (кроме с. Высокий Яр) являются подземные воды. Существующая схема водоснабжения следующая: вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена следующим составом сооружений:

1. Подземный водозабор, состоящий из эксплуатационных скважин и сборных водопроводов;

2. Напорно-регулирующие сооружения (водопроводные башни);

3. Водопроводные сети.

Характеристики оборудования артезианских скважин и водонапорных башен приведены в таблицах 2.2.2. и 2.2.3.

Таблица 2.2.2.- Характеристика водозаборных скважин Высокоярского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **№ паспорта скважины и год ввода в эксплуатацию** | **Дебит скважины по паспорту, м3/час** | **Фактическая производитель-ность, м3/час** | **Глубина скважины, м** | **Тип и марка насосного оборудования** | **Необходимость ремонта либо нового строительства** |
| с. Высокий Яр | №38/84-1984г. пер. Трактовый,8 | 9,0 | 9,0 | 150,0 | ЭЦВ 6-10-80 | - |
| с. Высокий Яр | №73/78 -1978г., пер. Больничный, 16 | 25 | 10 | 140,0 | ЭЦВ 6-10-80 | необходимо бурение новой, 2015г. |
| д. Пчелка | №33/91- 1991г., (юго-восточная окраина д. Пчелка) | 14 | 10 | 158,0 | ЭЦВ 6-10-80 | - |
| д.Хуторское | № 41/90-1990г. ул. Центральная,6 | 15 | 10 | 140,0 | ЭЦВ 6-10-80 | - |
| д. Богатыревка | №14/64-1964г., ул. Ленина 11-а | 15,0 | 10 | 163,5 | ЭЦВ 6-10-80 | необходимо бурение новой, 2014г. |
| д. Панычево | №12/66, ул. Центральная,18-а | 7,0 | 7,0 | 70 | ЭЦВ 6-10-80 | необходимо бурение новой\* |

\*Из-за больших затрат на бурение скважины-1500тыс. рублей,а также малого количества потребителей и отсутствия школьных и дошкольных учреждений (119чел.) целесообразно выкопать общественные колодцы.

Таблица 2.2.3.- Характеристика водонапорных башен в Высокоярском поселении.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Номер (адрес)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Высота башни** | **Емкость бака, м3** | **Необходимость ремонта либо нового строительства** |
| с. Высокий Яр | пер. Трактовый,8 стр.1 | 1984 | бак-аккумулятор | до 300л | Безбашенная установка приобретена (бак-аккумулятор) и необходимо смонтировать в 2013году, требуется 100% замена деревянного павильона |
| с. Высокий Яр | пер. Больничный, 16 | 1978 | 17 | 25 | Требуется замена 100 % водонапорной башни 2015г (в 2009г. на данном объекте ведена в эксплуатацию станция водоподготовки производ. 240м3/сут.) |
| д. Пчелка | (юго-восточная окраина д. Пчелка) | 1991г | бак-аккумулятор | до 300л | Безбашенная установка (бак-аккумулятор) и деревянный павильон требует ремонта (замена) 2019г. |
| д.Хуторское | ул. Центральная,6 | 1990г | бак-аккумулятор | до 300л | Безбашенная установка (бак-аккумулятор) и деревянный павильон требует ремонта (замена) 2016г. |
| д. Богатыревка | ул. Ленина 11-а | 1981 | 9 | 15м3 | Требует 100% замены водонапорная башня и деревянный павильон в 2017г |
| д. Панычево | ул. Центральная,18-а | 1966 | 9 | 15м3 | Требует 100% замены водонапорная башня на бак-аккумулятор и деревянный павильон в 2014г |

***Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы водоснабжения.***

Объем реализации воды потребителями сельского поселения к 2024 г. останутся на прежнем уровне в связи с тем, что в прогнозных показателях не наблюдается роста в численности населения и ввода новых бюджетных объектов.

***Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.***

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП «БКК», осуществляет орган регулирования Томской области – Управление по тарифному регулированию.

Установленный тариф для д. Хуторское, д. Пчелка, д.Панычево и с. Богатыревка, в 2012 году составил 36,59 руб./м3, темп роста с 2010 по 2012 год составил 16,6%.

Установленный тариф вс. Высокий Яр для очищенной холодной воды в 2012 году составил 47,73 руб./м3, темп роста с 2010 по 2012 год составил 11,4%.

***Основные проблемы системы водоснабжения:***

1. Ветхое состояние скважин;
2. Ветхое состояние водонапорных башен;
3. Ветхое состояние сетей водоснабжения и водоразборных колонок;
4. Отсутствие приборов учета холодной воды на источниках.
   1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения.**

***Характеристика системы водоотведения.***

На территории Высокоярского сельского поселения канализационно-очистные и канализационно-насосные сооружения отсутствуют. В настоящее время канализационный (самотечный) коллектор существует только в с.Бакчар.

Ливневых канализаций в поселении нет, отвод вешних вод (дождевая вода, вода от таяния снега, технологический сброс) происходит по водопропускным канавам.

Отвод стоков в Высокоярском поселении производится в самодельные ямы (на рельеф).

***Основные проблемы системы водоотведения:***

1. Отсутствие сетей водоотведения от объектов социальной сферы, жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
2. Отсутствие локальных канализационных очистных сооружений.
   1. **Характеристика существующего состояния газоснабжения**

Газоснабжение в Высокоярскомсельском поселении отсутствует. Существуют лишь небольшие поставки сжиженного газа в баллонах для части населения.

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 ФЗ-№ 261, начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 ФЗ-№ 261, до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и мероприятия по энергосбережению у потребителей проводятся в рамках реализации следующих программ:

* Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакчарского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы;
* Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакчарского района Томской области на период с 2013 по 2015 годы и на перспективу до 2020 года;

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды (в части многоквартирных домов, объектов социальной сферы и источников энергоснабжения). Работы по установке приборов учета планировалось завершить в 2013 г.

1. **Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**
   1. **Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.**

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Высокоярского сельского поселения на перспективу до 2020 г. с учетом эмиграции людей в связи с социально-экономическими показателями, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. – Возрастная структура населения Высокоярского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Возрастные группы** | **2014** | | **2015** | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019**  **2024** | |
| **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** |
| 1 | Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет) | 18 | 256 | 18 | 254 | 18 | 252 | 18 | 250 | 18 | 250 | 20 | 250 |
| 2 | Лица трудоспособного возраста (мужчины 19-59 лет, женщины 19-54 года) | 57 | 827 | 57 | 807 | 59 | 794 | 57 | 782 | 58 | 773 | 58 | 711 |
| 3 | Лица старше трудоспособного возраста | 25 | 367 | 25 | 359 | 23 | 344 | 25 | 318 | 24 | 297 | 22 | 259 |
| 4 | Итого | 100 | 1450 | 100 | 1420 | 100 | 1390 | 100 | 1350 | 100 | 1320 | 100 | 1220 |

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Высокоярскогосельского поселения составил 36300 кв.м. Характеристика жилого фонда Высокоярского сельского поселения на 01.01.2012 г. представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. – Характеристика жилого фонда Высокоярского сельского поселения на 01.01.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристики** | **кв.м** | **%** |
| Жилищный фонд, итого | 36300 | 100 |
| ветхий и аварийный | 100 | 0,3 |
| В том числе по форме собственности | | |
| государственная и муниципальная собственность | 3400 | 9,4 |
| частная собственность | 32900 | 90,6 |
| В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями | | |
| обеспеченность водопроводом | 27225 | 75 |
| обеспеченность канализацией | - | - |
| обеспеченность отоплением | 111,4 | 0,3 |
| обеспеченность электричеством | 36300 | 100 |
| обеспеченность печным отоплением | 36300 | 100 |
| Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. | 23,71 | - |

Таблица 3.1.3. – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Высокоярского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019- 2024** |
| 1 | Численность населения | чел. | 1450 | 1420 | 1390 | 1350 | 1320 | 1220 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 25,07 | 25,63 | 26,19 | 27 | 27,54 | 29,84 |
| 3 | Жилищный фонд | кв.м | 36350 | 36400 | 36450 | 36350 | 36400 | 36400 |
| 4 | Убыль жилищного фонда | кв.м | - | - | 100 | - | - | - |
| 5 | Объем нового жилищного строительства - всего | кв.м | 0 | 50 | 0 | 50 | 0 | 0 |

Таким образом, жилой фонд на перспективу 2020 г. должен составлять 36400кв. м общей площади.

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Высокоярскому поселению произведен на основании следующих показателей:

* прогнозная численность постоянного населения в 2012 г. – 1500 чел., в 2024 г. – 1220 чел.;
* установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
* программы энергосбережения.

Оценка доступности для граждан Высокоярского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основывается на объективных данных о платежеспособности населения (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1-Анализ доли коммунальных услуг в доходе населения за 2010-2011 г.г.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019 - 2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднедушевой доход населения | руб./чел в мес. | 15328 | 16884 | 18570 | 20463 | 22328 | 25955 |
| средняя заработная плата | руб./чел в мес. | 19940 | 21911 | 23883 | 25854 | 27826 | 31768 |
| средний размер пенсий | руб./чел в мес. | 13433 | 14738 | 16042 | 17346 | 18650 | 21259 |
| Трудоспособное население | чел. | 827 | 807 | 794 | 782 | 773 | 711 |
| Численность населения, получающих пенсии | чел. | 427 | 427 | 427 | 427 | 427 | 427 |

\* *При расчете показателя доступности коммунальных услуг относительно среднедушевого дохода, не учитывалась величина затрат на текущий ремонт, содержание жилья, печное топливо и вывоз ТБО.*

1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения**

Эффективность работы системы теплоснабжения Высокоярского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.1).

Таблица 4.1.-Целевые показатели системы теплоснабжения

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019 - 2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 2,23 | 2,23 | 2,23 | 2,23 | 2,23 | 2,23 |
| Выработка ТЭ | тыс. Гкал | 2719,5 | 2719,5 | 2719,5 | 2719,5 | 2719,5 | 2719,5 |
| Потери в сетях | % | 492,9 | 492,9 | 492,9 | 492,9 | 492,9 | 492,9 |
| Источники теплоснабжения | шт. | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Средний объем потребления ТЭ бюджет | Гкал/кв.м. | 0,44 | 0,43 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| Отпущено в сеть | Гкал | 2616,6 | 2616,6 | 2616,6 | 2616,6 | 2616,6 | 2616,6 |
| Потребление ТЭ население | Гкал | 74,3 | 74,3 | 74,3 | 74,3 | 74,3 | 74,3 |
| Тариф на ТЭ | руб./Гкал | 4247,1 | 4374,5 | 4505,7 | 4640 | 4780,1 | 5071,3 |

\* *Потребление ТЭ рассчитано с учетом увеличения объемов и площадей территорий нового жилищного строительства, печное топливо население приобретает самостоятельно.*

**Системы водоснабжения**

Эффективность работы системы водоснабжения Высокоярского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.).

Таблица 4.2.-Целевые показатели системы холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019 -2024** |
| Потребление воды, всего  в том числе: | тыс. м3 | 17615,1 | 17615,1 | 17615,1 | 17615,1 | 17615,1 | 17615,1 |
| Население | тыс. м3 | 14530,8 | 14530,8 | 14530,8 | 14530,8 | 14530,8 | 14530,8 |
| Бюджетные организации | тыс. м3 | 193,5 | 193,5 | 193,5 | 193,5 | 193,5 | 193,5 |
| Прочие потребители | тыс. м3 | 1149,1 | 1149,1 | 1149,1 | 1149,1 | 1149,1 | 1149,1 |
| Тариф на ХВ | руб./куб.м. | 42,83 | 47,13 | 51,97 | 57,45 | 63,65 | 78,66 |

\* Горячее водоснабжение отсутствует, так как нет водопровода для горячей воды. Система водоотведения отсутствует**.** Прогноз потребления холодной воды взят усреднено.

**Системы электроснабжения**

В связи с нехваткой данных, объем потребления электрической энергии населением Высокоярского сельского поселения.не спрогнозирован и не рассчитан.

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.**

Инвестиционные проекты по системам коммунальной инфраструктуры в Высокоярском поселении не разработаны, однако утвержден перечень необходимых мероприятий, обеспечивающий повышение надежности и качества коммунальных услуг, а также снижение издержек энергоснабжающих организации при их предоставлении (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. – Мероприятия по обеспечению повышения надежности и качества коммунальных услуг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования мероприятий | Год реализации | Проектно-сметная документация | | Затраты по источникам финансирования, тыс. руб | | | | | | Всего, тыс. руб. |
| финансовая потребность по разработке ПСД, тыс. руб. | финансовая потребность в реализации проекта, тыс. руб. | Федеральный бюджет | Областной бюджет | | Районный бюджет | Местный бюджет | Инвестор |
| **1** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Установка прибора учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения. | 2013 | - | 700 | - | 550 | 100 | | 50 | - | 700 |
| 1.2 | Реконструкция системы теплоснабжения с. Высокий Яр (реконструкция угольной котельной мощностью 0,6Гкал/ч по адресу: ул. Центральная, 26, стр1., строительство участка теплотрассы 620м). *Цель данного проекта закрытие одногоисточника теплоснабжения- котельная МКОУ «Высокоярская СОШ» мощностью – 0,7Гкал/час* | 2013-2014 | Положительное заключение №70-1-5-0072-09 от 27.03.2009г выдано ОГУ «Томскгосэкспертиза» | 14511,68 | 10000 | 3786,1 | - | | 725,58 | - | 14511,68 |
| 1.3 | РеконструкцияВысокоярской котельной расположенной по ул. Центральная, Богатыревской котельной расположенной по ул. Ленина и котельной Крыловской спецшколы, с установкой котлов меньшей мощности и соответствующего вспомогательного оборудования. | 2017-2020 | - | 3500 | 2000 | 1000 | - | | 500 | - | 3500 |
| 1.4. | Замена тепловой изоляции трубопроводов клтельнойВысокоярской СДК общей длиной 172 метра. | 2015 | - | 258 | - | - | 100 | | 158 | - | 258 |
| **2.** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 50-100мм) по ул. Школьная, ул. Ленина общей протяженность 2км в с. Богатыревка | 2015-2016 | - | 1600 | 1000 | 470 | - | | 80 | 50 | 1600 |
| 2.2. | Замена ветхого участка водопроводной сети из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду20-75мм) по ул. Центральная протяженностью-2,150 км в д. Хуторское | 2013-2015 | - | 1100 | 500 | 500 | - | | 100 | - | 1100 |
| 2.3. | Замена ветхого участка водопроводной сети из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 20-50мм) по ул. Центральная протяженностью-0,8 км в д. Пчелка | 2017 | - | 420 | - | - | - | | 420 | - | 420 |
| 2.4. | Строительство нового участка трубопровода из ПЭ длиной 780 м и D=50 с двумя водоразборными колонками. | 2013-2015 | 200 | 1950 |  |  |  | |  |  | 1950 |
| 2.5. | Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 20-90мм) по ул. Центральная, ул. Восточная и пер. Больничному протяженностью-1,5км в с. Высокий Яр | 2014-2016 | - | 1200 | 500 | 500 | - | | 100 | 100 | 1200 |
| 2.6. | Замена ветхих участков прубопровода из чугуна на ПЭ диаметром 110мм и общей длиной 1,230 км. по ул. Советская, в с . Высокий Яр. | 2015-2017 | - | 1500 | 800 | 500 | - | | 100 | 100 | 1500 |
| 2.7. | Ремонт водоразборных колонок в д. Крыловка, д. Пчелка, д. Панычево, д. Хуторское. | 2014-2017 | - | 2500 | 1000 | 1000 | - | | 500 | - | 2500 |
|  | **ИТОГО по Высокоярскому с/п** | **-** | **200** | **29839,68** | **15800** | **8606,1** | **200** | | **3033,58** | **250** | **29839,68** |

1. **Управление программой**

Организация управления программой осуществляется Администраций Высокоярского поселения.

Для осуществления контроля за ходом выполнения программы Глава Администрации Высокоярского поселения назначает ответственных за реализацию Программы, в функции которых входит разработка плана-графика работ по реализации Программы, разработка отчетности по выполнению мероприятий, разработка порядка и сроков корректировки программы.

Мониторинг целевых индикаторов Программы выполняется совместно с энергоснабжающими организациями МО.