

СОГЛАСОВАНО:

Глава Высокоярского
сельского поселения

Дудкина Е.Н.



УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора
ООО «Бакчартеплосети»
Трофимский К.В.



ПЛАН

подготовки ООО «Бакчартеплосети» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ пп	Наименование мероприятий (требования нормативных правовых актов)	Сроки выполнения	Исполнители	Документы о выполнении и представления в комиссию СП
I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
1.1	Подготовка и аттестация работника, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок: - обучение в учебном центре; - аттестация в комиссии Ростехнадзора; - оформление Приказа о назначении ответственного за ИС и БЭ тепловых энергоустановок. (пункты 2.2.2, 2.3.20 ПТЭ ТЭУ)	до 01.11.2025г	Специалист по кадрам, Начальник основного производства, главный инженер	Копия Удостоверения о допуске к работе в ТЭУ, Копия Приказа
1.2	Подготовка оперативно-ремонтного персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки: - проверка знаний Правил ТЭ; - оформление допуска персонала к самостоятельной работе (пункты 2.3.14, 2.3.15, 2.3.21, 2.3.23, 2.3.34 ПТЭ ТЭУ)	до 15.09.2025г	Комиссия ООО «Бакчартеплосети»	Копия Журнала проверки знаний, Копия Приказа
1.3	Проведение весеннего и осеннего осмотров зданий и сооружений котельных (пункты 3.3.4 – 3.3.8 ПТЭ ТЭУ)	20.05 01.08	Комиссия ООО «Бакчартеплосети»	Копии Актос осмотра зданий и сооружений котельных
1.4	Разработка эксплуатационной и ремонтной документации: - инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок - графики ППР и осмотров тепловых энергоустановок; - ведомости учёта ТЭР; - эксплуатационные журналы и др. (пункты 2.8, 6.2.26, 2.7.10 ПТЭ ТЭУ)	до 01.09.2025г	главный инженер	Копия Перечня документов
1.5	Пересмотр и актуализация инструкций по охране труда в соответствии с Правилами по ОТ, утверждёнными приказом Минтруда России от	до 01.09.2025г	Главный инженер	Копия Перечня инструкций

	17.12.2020 г. № 924н (пункт 2.3.42 ПТЭ ТЭУ)			
1.6	Разработка и согласование Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на котельных и тепловых сетях (сценарии вероятных аварий – в Плате по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения в МО «Высокоярское сельское поселение») (часть 4 ст. 20 ФЗ о теплоснабжении, пункт 15.4.3 ПТЭ ТЭУ)	до 01.09.2025г	Главный инженер	Копия Плана
1.7	Разработка Программы противоаварийных тренировок персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки. Проведение противоаварийных тренировок (пункт 2.3.48 ПТЭ ТЭУ)	до 01.09.2025г	Главный инженер	Копия Программы, Копия Журнала проведения тренировок
1.8	Инвентаризация запасов расходных материалов, запорной арматуры и запасных частей для выполнения срочных (аварийных) ремонтных работ. Обеспечение запасов согласно Перечню (пункт 2.7.3 ПТЭ ТЭУ)	до 01.09.2025г	Начальник основного производства, Директор	Копия Акта инвентаризации, Копия Перечня
1.9	Обеспечение запаса твердого топлива в соответствии с утверждёнными нормативами запасов (пункт 4.1.1 ПТЭ ТЭУ)	до 01.09.2025г	Начальник основного производства, Директор	Копии договоров, Копии документов о запасах
1.10	Подготовка документов, подтверждающих выполнение ООО «Бакчартеплосети» требований, установленных Правилами ТЭ тепловых энергоустановок и оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду. Представление документов в Сибирском управлении Ростехнадзора (пункт 9 Правил обеспечения готовности пункт 8 Порядка проведения оценки)	к дате, установленной комиссией	Главный инженер, Главный бухгалтер, Начальник основного производства, Специалист по кадрам	Копии документов по пунктам 9.1-9.3 Правил готовности, Оценочный лист

II. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

2.1	Поверка приборов: - манометры МП-3Уф; (пункт 2.9.1 ПТЭ ТЭУ)	с даты окончания ОП до 01.09.2025г	Главный инженер, Слесарь КИП и А, Операторы	Копия Выписки из ФИФ, Копии Свидетельств о поверке
2.2	Периодические гидравлические испытания котлов котельных (пункт 5.3.43 ПТЭ ТЭУ)	с даты окончания ОП	Главный инженер, Начальник	Копии Актов гидравлически

		до 30.05.2025г	основного производства, Операторы	х испытаний
2.3	Техническое обслуживание и ремонт тепломеханического оборудования котельных в соответствии с графиками ТО и Р на 2025 г.: - чистка котлов; - ревизия, очистка и промывка обратных клапанов и запорной арматуры;	29.07 – 01.09.2025	Мастер ТЭУ, Операторы	Копии Журналов ТО и Р оборудования
2.4	Техническое обслуживание и ремонт электротехнического оборудования котельных в соответствии с графиками ТО и Р на 2025 г.	с даты окончания ОП до 30.06.2025	Энергетик	Копии Журналов ТО и Р оборудования
2.5	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей. (пункты 6.2.11 – 6.2.16, 9.2.12 ПТЭ ТЭУ)	с даты окончания ОП до 20.06.2025	Мастер ТЭУ, Начальник основного производства, АРБ	Копии Актов гидравлических испытаний на прочность и плотность
2.6	Заполнение и промывка тепловых сетей перед началом отопительного периода (пункт 5.3.37 ПТЭ ТЭУ)	05.09 – 12.09.2025	Начальник основного производства, АРБ	Копии Актов промывки тепловых сетей
III. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ				
3.1	Инструментально-визуальное наружное и внутреннее обследование с привлечением специализированной организации стальной дымовой трубы на котельной, расположенной по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. Высокий Яр, ул. Центральная, д. 26 стр.1	до 25.10.2025г	Администрация Высокоярского сельского поселения	Технический отчет специализированной организации
3.2	Установка котельного агрегата Zota “МАХИМА” 200кВт в комплекте с автоматикой, бункером, дымовой трубой в котельной, расположенной по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. Высокий Яр, ул. Центральная, 26, стр.1	до 01.09.2025г	Администрация Высокоярского сельского поселения	Копии акта выполненных работ, и копия паспорта котла
3.3	Инструментально-визуальное наружное обследование с привлечением специализированной организации тепловой сети (пункты 13.1 и 13.2. ПТЭ ТЭУ) от котельной, расположенной по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. высокий Яр, ул. Центральная, 26, стр.1	до 25.10.2025г	Администрация Высокоярского сельского поселения	Технический отчет специализированной организации
3.4	Продолжение устранения замечаний по	до	Администрация	Официальная

результатам обследования строительных конструкций здания котельной, расположенной по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Высокий Яр, ул. Центральная, 26, стр.1, согласно Технического отчета №ЗС 9/2024-15 от 06.11.2024	01.09.2025г	Высокоярского сельского поселения	справка Администрации о выполненных мероприятиях с приложением фотоотчета
--	-------------	-----------------------------------	---

**IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**
в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. №2234

4.1	Присутствие при проведении промывок систем теплоснабжения Потребителей (пункты 9.2, 9 ПТЭ ТЭУ, пункты 11.5.1, 11.5.5 Правил)	с даты окончания ОП до 30.05	Представитель ООО «Бакcharтеплосети», Потребители.	Акты, промывки, оформленные Потребителем
4.2	Контроль за проведением гидравлических испытаний систем теплоснабжения Потребителей (пункты 11.5.1, 11.5.5 Правил)	с даты окончания ОП до 01.09	Представитель ООО «Бакcharтеплосети», Потребители.	Акты испытаний, оформленные Потребителем
4.3	Осмотр теплоснабжающих установок Потребителей на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (пункт 11.5.11 Правил)	до 01.09	Представитель ООО «Бакcharтеплосети», Потребители.	Копии Актов, оформленных ООО «Бакcharтеплосети»
4.4	Сверка расчётов за поставленную Потребителям тепловую энергию, подтверждающих отсутствие задолженности перед ООО «Бакcharтеплосети» (пункт 11.5.13 Правил)	до 01.09	Главный бухгалтер	Акты, сверки, оформленные Потребителем
4.6	Проверка технической готовности теплоснабжающих установок Потребителей к отопительному периоду (пункт 11.5.19 Правил, образец акта в приложении к Правилам)	до 01.09	Представитель ООО «Бакcharтеплосети», Потребители.	Копии Актов, оформленных ООО «Бакcharтеплосети»
4.7	Проверка оценочных листов и документов Потребителей, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду. Расчёт индекса готовности в отношении каждого объекта Потребителей. Направление результатов проверки комиссии Высокоярского сельского поселения (пункт 8 Порядка проведения оценки)	в течение 10 к. дней с даты предоставления комиссией оценочных листов и документов	Представитель ООО «Бакcharтеплосети»	Оценочные листы Потребителей